

CHECKLISTE

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

- Rolladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
- Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
- Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzt)	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzt)	<input type="checkbox"/>
- Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Sicherungen, Steckdosen	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
- Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. Innenbeleuchtung Türinnenseite	vorhanden intakt intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) Kontroll-Lampen Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	intakt intakt vorhanden	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken		
- Schrankpapier		
- eigene Installationen		sofern diese nicht
- eigene Tapeten		ausdrücklich vom
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen)		neuen Mieter über-
- eigene Bodenbeläge		nommen werden

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
- Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
- WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi	- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken	- mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung	- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber	- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

TIPS FÜR DIE REINIGUNG

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne / Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden:
 - Unversiegelte sind zu spähnen und zu wischen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- **Ersatz von Zimmerschlüsseln**
- **Entkalkung des Einzelboilers**
- **Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper**
- **Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankschrankrichtungen, etc.**
- **defekte Fensterscheiben**
- **verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang**

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, dem Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung, etc. abzumelden.